



CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

TOLMEZZO (ud)

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

Tolmezzo, lì 25.01.2022

DETERMINA N° 22/2022

OGGETTO: Vendita capannone Zona Industriale Sud di Tolmezzo.

Approvazione Bando di asta pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione dell'Assemblea Consorziale 16.12.2021 n. 12, esecutiva nelle forme di legge, con la quale si autorizzava il Consiglio di Amministrazione a provvedere all'alienazione del compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone a uso deposito, sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud);

Richiamata altresì la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 20.01.2022 n. 09, esecutiva nelle forme di legge, con la quale si formulava atto di indirizzo al Responsabile del servizio per la vendita attraverso asta pubblica mediante il sistema dell'incanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso d'asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 dell'immobile di proprietà di cui trattasi;

Viste le risultanze della Perizia di stima di data 03.08.2021 a cura del perito ind. Claudio Tarussio dello Studio Tecnico Associato Tarussio di Tolmezzo, dalla quale si evince che non esistono limitazioni alla libera commerciabilità dell'unità immobiliare in oggetto e si prende atto del valore di stima da porre a base d'asta;

Visto lo schema di bando di asta pubblica per la vendita al miglior offerente dell'immobile di proprietà consorziale sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo, che fa parte integrante del presente atto;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di procedere, attraverso asta pubblica mediante il sistema dell'incanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso d'asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, alla vendita al miglior offerente del compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone a uso deposito, sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud).
2. Di approvare l'allegato Bando di asta pubblica che riporta il prezzo base di gara per il lotto di cui trattasi e che, oltre alla pubblicazione all'Albo on line del sito istituzionale del Consorzio Boschi Carnici, sarà inviato ai Comuni del comprensorio carnico per la pubblicazione sui rispettivi Albi pretori.
3. Di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento di entrata per il corrispettivo di aggiudicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to dott. Erika Andenna

Allegato alla determina n.22/2022

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN ZONA INDUSTRIALE SUD A TOLMEZZO

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' CONSORZIALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 731C DEL R.D. 23 MAGGIO 1924, N. 827. **IL DIRETTORE**

in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Consorziale n.12 del 16/12/2021, nonché della deliberazione del Cda n. 09 del 20.01.2022, esecutive ai sensi di legge e della determinazione dirigenziale 00.00.2022, n. 00.

RENDE NOTO

che il giorno -- Gennaio 2022, alle ore 12,00, presso la sala ASSEMBLEA del CONSORZIO BOSCHI CARNICI, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà consorziale:

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

Art. 1 - OGGETTO

LOTTO UNICO: Compendio Immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone ad uso deposito, ubicato in Tolmezzo, Via Zamparo, Zona Industriale Sud, Censito al NCEU a Fg. 81 Mappali 427,429,430,688,691,692 e MN.690 e 694.

Art. 2 – DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELL'ALIENAZIONE

I BENI oggetto del presente avviso d'asta, come meglio descritto nell' "Allegato C- PERIZIA DI STIMA" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, sono siti in Comune di Tolmezzo, Via Zamparo, Zona Industriale Sud e comprendono un lotto edificabile con capannone di tipo industriale adibito a deposito; Censito al NCEU a Fg. 81 Mappali 427,429,430,688,691,692 e MN.690 e 694.

L'immobile non è dotato di attestato di prestazione energetica, essendo adibito a deposito ed essendo privo di impianto di riscaldamento

Prezzo a base d'asta: Euro 76.000,00 (Settantaseimila/00).

Art. 3 – CONDIZIONI DI VENDITA

I BENI oggetto di alienazione saranno posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come è posseduti dal Consorzio Boschi Carnici, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti senza oneri a carico del Consorzio Boschi Carnici.

Il Consorzio Boschi Carnici garantisce la proprietà del bene oggetto di alienazione e la legittima provenienza.

Tutti gli eventuali adeguamenti alla normativa vigente sono posti incarico all'acquirente, senza alcun costo a carico del Consorzio Boschi Carnici, in qualità di parte venditrice.

In ordine alla destinazione urbanistica dell'immobile nessuna responsabilità potrà essere posta a carico del Consorzio Boschi Carnici.

Il Consorzio Boschi Carnici dichiara sin d'ora di non acconsentire ad alcuna forma di mediazione e/o intermediazione con i concorrenti interessati a partecipare alla gara e che, pertanto, alcun compenso a tale titolo sarà corrisposto in sede di stipulazione del contratto di compravendita, all'esito della aggiudicazione.

Art. 4 – REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.

2) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo dell'offerta segreta in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta suindicato, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lett. c), e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire o essere recapitate con qualsiasi mezzo al Protocollo del CONSORZIO BOSCHI CARNICI - orario dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e dalle 14,00 alle 17,00, il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 - a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno – gennaio 2022 in busta chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura recante, a pena di esclusione, il nominativo ed il domicilio del mittente** e la dicitura "NON APRIRE - OFFERTA RELATIVA ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' CONSORZIALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA".

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il termine su riportato, anche se sostitutive o aggiuntive ad altra precedente offerta. A tale scopo farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto protocollo del Consorzio Boschi Carnici.

Il recapito in tempo utile del plico, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nella busta chiusa, sigillata e controfirmata di cui sopra devono essere inseriti — **a pena di esclusione** — **due distinti plichi**, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

Plico n. 1: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Plico n. 2: "OFFERTA ECONOMICA"

In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati:

PLICO N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il plico n. 1 deve contenere il **modulo "Dichiarazione sostitutiva" – secondo l'allegato sub A)** al presente bando — sottoscritto per esteso dal concorrente al quale dovranno essere allegate, a pena di esclusione:

- una fotocopia di un documento d'identità valido del sottoscrittore;
- comprova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta, e ciò a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione.
L'importo della cauzione è di: EURO 7.600,00
Da costituirsi con **bonifico bancario intestato a** CONSORZIO BOSCHI CARNICI codice IBAN: IT30V0306912344100000300040 Conto di Tesoreria presso INTESA SANPAOLO Filiale di Udine.
Nelle note dell'atto di pagamento dovrà essere indicata la seguente causale *Cauzione vendita "Compendio Immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone ad uso deposito, ubicato in Tolmezzo, Via Zamparo, Zona Industriale Sud"*;

Tale cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.
In caso di aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione provvisoria verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.
Sarà incamerata dal Consorzio Boschi Carnici a titolo di penale laddove, nei termini stabiliti dal presente bando, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
Ai concorrenti non aggiudicati sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.
Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.
- Copia del presente bando sottoscritto in ogni foglio "PER ACCETTAZIONE" da parte dell'offerente.

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurarne la segretezza, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

PLICO N. 2 - OFFERTA ECONOMICA

Il plico n. 2 deve contenere il modulo "Offerta economica" - secondo l'allegato sub B) al presente bando con l'indicazione del prezzo offerto — aumentato almeno del 5% (cinque per cento) rispetto all'importo posto a base di gara — espresso in cifre e in lettere e sottoscritto per esteso dall'offerente e redatto in lingua italiana.

In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

I miglioramenti dei prezzi consisteranno in offerte libere in aumento.

La busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA".

RIASSUMENDO, la documentazione del plico n. 1 "Documentazione amministrativa" e del plico n. 2 "Offerta economica" dovrà essere inserita nella busta debitamente chiusa di cui al precedente punto 3) secondo il seguente schema:

<u>PLICO N. 1</u> "Documentazione amministrativa", busta chiusa contenente:	<u>PLICO N. 2</u> "Offerta economica" busta chiusa contenente:
<ul style="list-style-type: none">• dichiarazione secondo il "modulo dichiarazione sostitutiva - allegato sub A);• fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;• comprova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta;• copia del presente bando sottoscritto in ogni foglio per accettazione da parte dell'offerente.	Solo l'"Offerta economica" redatta in conformità al modulo "offerta economica" allegato sub B).

4) APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi si terrà in forma pubblica presso la Sala Assemblea del CONSORZIO BOSCHI CARNICI alle ore XX,00 del giorno XX febbraio 2022, anche se nessuno dei rappresentanti dei concorrenti, risultasse presente.

Si procederà per ognuna delle offerte ricevute:

- all'apertura delle buste contenenti gli ulteriori 2 plichi;
- all'apertura del plico n. 1 e all'esame del suo contenuto;
- alla lettura dell'esito dell'esame, che potrà dar luogo all'ammissione, all'ammissione con riserva o alla non ammissione alla fase successiva;
- all'apertura del plico n. 2 contenente l'offerta economica dei soli concorrenti ammessi.

La Commissione di gara si riserva, in ogni caso, di interrompere o di sospendere discrezionalmente la gara per qualsiasi motivo, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa od obiezione alcuna.

Art. 5 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi di quanto prescritto all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Il lotto sarà venduto in piena proprietà nelle condizioni di diritto e di fatto in cui esso si trova, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti, libero da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come dovrà espressamente dichiarare l'offerente, ben conosciuto il lotto oggetto dell'offerta.

L'acquirente dovrà provvedere a proprie spese e cura allo sgombero di materiali eventualmente presenti negli immobili esistenti.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Ai fini della partecipazione all'asta, non è obbligatorio effettuare un sopralluogo dei beni posti in vendita, tuttavia sarà possibile visionare l'immobile accompagnati dal personale del Consorzio, previo appuntamento.

Art. 6 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva (salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità), concordando preventivamente con il Consorzio Boschi Carnici il luogo, giorno e ora della sottoscrizione; al momento della stipulazione di tale atto, dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto, unitamente a tutte le spese di stipulazione.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il lotto al secondo miglior offerente.

Le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto sono a totale carico dell'acquirente e dovranno essere versate all'atto della sottoscrizione del contratto di compravendita.

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

Art. 7 – DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE - FORME DI PUBBLICITA' - INFORMAZIONI

La documentazione di cui al presente bando, di seguito elencata, è reperibile sul sito internet del CONSORZIO BOSCHI CARNICI, all'indirizzo: <https://www.consorzioboschicarnici.it> alla sezioni "Bandi di Gara - avvisi" e "Albo Pretorio":

1. **Bando di gara,**
2. **Dichiarazione sostitutiva (allegato sub A),**
3. **Offerta economica (allegato sub B)**
4. **"Allegato C- PERIZIA DI STIMA"**

La stessa è altresì visionabile - previo appuntamento presso gli uffici del CONSORZIO BOSCHI CARNICI - piano Primo del Centro Direzionale – Via Carnia Libera 1944 – TOLMEZZO- tel. 04332328.

Per eventuali sopralluoghi o chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare il responsabile del Servizio dott.ssa Erika ANDENNA tel. 0433 2328 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

Dell'aggiudicazione dell'asta verrà dato pubblico avviso mediante pubblicazione sul sopraccitato sito internet <https://www.consorzioboschicarnici.it>, alle sezioni "Bandi di Gara - Avvisi" e "Albo Pretorio".

Art. 8 – DISPOSIZIONI VARIE

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dott.ssa Erika ANDENNA.

AVVERTENZE

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

I dati raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 2016/679/UE "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.", esclusivamente nell'ambito del presente bando di gara. Il titolare del trattamento dei dati personali è il CONSORZIO BOSCHI CARNICI, con sede in via Carnia Libera 1944- TOLMEZZO (UD), indirizzo pec: posta@pec.consorzioboschicarnici.it.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 25.01.2022 al 09.02.2022.

Tolmezzo, lì 25.01.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Erika Andenna