



CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

TOLMEZZO (ud)

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

n. 09/2022

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventidue, addì venti del mese di gennaio alle ore 17:00, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:
Sigg. Cacitti Luigi, Presidente in modalità telematica con apposito collegamento a distanza, Clara D'Agaro, vicepresidente, Casanova Fabio, componente;
Presiede il sig. Cacitti Luigi, Presidente

Presente il Direttore con voto
consultivo dott. Erika Andenna

Assiste con funzioni di Segretario il Direttore Tecnico dott.ssa Erika Andenna

OGGETTO: Vendita capannone Zona industriale Sud di Tolmezzo

Atto di indirizzo

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- Che il Consorzio Boschi Carnici è proprietario di un immobile sito nella Zona industriale Sud di Tolmezzo, costituito da un capannone industriale della superficie coperta di 250 mq circa, oltre a una superficie pertinenziale scoperta della superficie complessiva di 2.900 mq circa;
- Che l'immobile di cui trattasi era stato acquisito per garantire l'operatività della partecipata Carniambiente S.r.l Unipersonale, che per anni ha svolto attività diretta nel settore delle utilizzazioni boschive;
- Che a partire dal 2019 l'assetto strategico e gestionale del Consorzio si è profondamente modificato, in sinergia con l'Amministrazione regionale, tanto che l'attività della controllata Carniambiente Srl è stata sospesa, nell'ottica di abbandonare la gestione diretta e in economia, concentrando le azioni del Consorzio nell'attuazione delle politiche forestali regionali;
- Che con delibera di Assemblea n.6 del 16.09.2020 è stata approvata la fusione per incorporazione della Società Carniambiente Srl nel Consorzio Boschi Carnici;
- Che con delibera di Assemblea n.12 del 16.12.2021 è stata autorizzata l'alienazione dell'immobile di proprietà consorziale di cui trattasi;

Richiamata la propria deliberazione n. 49/2021 del 15.07.2021 con la quale, valutata l'opportunità di alienare l'immobile di proprietà di cui trattasi, si formulava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per il conferimento dell'incarico per la redazione di una Perizia di stima del più probabile valore di mercato dell'immobile e per la contestuale verifica della conformità edilizia e urbanistica del bene;

Vista la Perizia di stima di data 03.08.2021 a cura del perito ind. Claudio Tarussio dello Studio Tecnico Associato Tarussio di Tolmezzo, dalla quale si evince che non esistono limitazioni alla libera commerciabilità dell'unità immobiliare in oggetto;

Ritenuto opportuno procedere alla vendita dell'immobile costituito da un capannone industriale di 250 mq circa e da una superficie pertinenziale scoperta della superficie complessiva di 2.900 mq circa, considerato l'attuale inutilizzo del bene da parte di questo Consorzio;

EA

Ritenuto di disporre atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per la predisposizione e assunzione di tutti gli atti gestionali necessari ad addivenire alla vendita dell'immobile di cui trattasi;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. Di formulare atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per l'attivazione della procedura di vendita dell'immobile di proprietà consorziale sito in Zona industriale Sud a Tolmezzo, costituito da un capannone industriale oltre a una superficie pertinenziale scoperta;

Con altra votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva a ogni effetto di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luigi Cacitti

IL SEGRETARIO
F.to dott. Erika Andenna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 21.01.2022 al 05.02.2022.

Tolmezzo, lì 21.01.2022

L'INCARICATO
F.to dott. Erika Andenna

Il sottoscritto certifica che copia del verbale di deliberazione suddetto è stata pubblicata nei termini sopra specificati senza denunce, reclami od opposizioni.

Tolmezzo, lì

L'INCARICATO