



# CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

**TOLMEZZO (ud)**

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

n. 49/2021

## Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventuno, addì quindici del mese di luglio alle ore 18:00, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:  
Sigg. Cacitti Luigi, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Casanova Fabio, componente;  
Presiede il sig. Cacitti Luigi, Presidente Presente il Direttore con voto consultivo dott. Erika Andenna  
Assiste con funzioni di Segretario il Direttore Tecnico dott. Erika Andenna

**OGGETTO:** Verifica conformità edilizia e urbanistica immobile di proprietà e perizia di stima  
**Atto di indirizzo**

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### Premesso:

- Che il Consorzio Boschi Carnici attraverso la partecipata Carniambiente S.r.l. Unipersonale interamente ha per anni svolto attività diretta nel settore delle utilizzazioni boschive, fornendo altresì la necessaria operatività nel campo della manutenzione ambientale anche ai Comuni consorziati;
- Che per garantire l'operatività della Carniambiente S.r.l., in particolare relativamente al ricovero dei macchinari e delle attrezzature, era stato disposto l'acquisto di un immobile sito nella Zona industriale Sud di Tolmezzo, costituito da un capannone industriale della superficie coperta di 250 mq circa, oltre a una superficie pertinenziale scoperta della superficie complessiva di 2.900 mq circa;
- Che a partire dal 2019 l'assetto strategico e gestionale del Consorzio si è profondamente modificato, in sinergia con l'Amministrazione regionale, tanto che l'attività della controllata Carniambiente Srl è stata sospesa, nell'ottica di abbandonare la gestione diretta e in economia, concentrando le azioni del Consorzio nell'attuazione delle politiche forestali regionali;
- In attuazione di quanto al punto precedente il Consorzio Boschi Carnici ha provveduto all'alienazione dei mezzi e delle attrezzature forestali di proprietà, in più lotti e con bandi a evidenza pubblica;
- Che con delibera di Assemblea n.6 del 16.09.2020 è stata approvata la fusione per incorporazione della Società Carniambiente Srl nel Consorzio Boschi Carnici;

**Osservato** che al momento attuale l'immobile di cui alle premesse risulta inutilizzato e non più funzionale alle attività consorziali, e che in ogni caso la dismissione del patrimonio di impianti e macchinari non rende più attuabile un ritorno alla pregressa forma di gestione;

**Valutata** l'opportunità di alienare l'immobile di proprietà di cui trattasi, sito nella Zona industriale Sud di Tolmezzo e attualmente inutilizzato, che consta di un capannone industriale della superficie coperta di 250 mq circa, oltre a una superficie pertinenziale scoperta della superficie complessiva di 2.900 mq circa;

**Considerato** che preliminarmente alla vendita è necessario procedere alla verifica della conformità edilizia e urbanistica del bene immobile e si ritiene opportuno e conveniente affidare opportuno incarico professionale a un tecnico esterno all'Ente;

**Ritenuto** altresì opportuno includere nell'incarico di cui al punto precedente la redazione di una perizia immobiliare che consenta di addivenire alla stima del più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. Di procedere alla verifica della conformità edilizia e urbanistica dell'immobile di proprietà consorziale sito in Zona industriale Sud a Tolmezzo, costituito da un capannone industriale oltre a una superficie pertinenziale scoperta, a cura di un tecnico esterno all'Ente che proceda congiuntamente alla stima del più probabile valore di mercato del bene;
1. Di formulare atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per il conferimento dell'incarico professionale di cui trattasi.

Con altra votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva a ogni effetto di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Luigi Cacitti

IL SEGRETARIO  
F.to dott. Erika Andenna

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 16.07.2021 al 31.07.2021.

Tolmezzo, lì 16.07.2021

L'INCARICATO  
F.to dott. Erika Andenna

---

Il sottoscritto certifica che copia del verbale di deliberazione suddetto è stata pubblicata nei termini sopra specificati senza denunce, reclami od opposizioni.

Tolmezzo, lì

L'INCARICATO