



CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

TOLMEZZO (ud)

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

Tolmezzo, lì 11.05.2021

DETERMINA SEGRETARIO N° 10/2021

OGGETTO: Affittanza di malga Malins in Comune di Prato Carnico (Ud) periodo 2021-2030
Aggiudicazione provvisoria

IL SEGRETARIO CONSORZIALE

RICHIAMATA la deliberazione del CdA n. 18 del 08.03.2021 con la quale si è approvato il Bando di affittanza di malga Malins per il periodo 2021-2029, stabilendo di procedere mediante procedura aperta a favore di colui che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che con propria determinazione n. 04 del 09.03.2021 si stabiliva di procedere alla pubblicazione del Bando di gara tramite asta pubblica secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, completo di Capitolato e di tutti gli allegati, per la durata di almeno 21 giorni consecutivi all'Albo Pretorio On-Line del Consorzio e degli Enti consorziati;

DATO ATTO che lo stesso Bando stabiliva di riunire in seduta pubblica la commissione di gara per l'apertura dei plichi alle ore 11:00 del 30.04.2021, e che per cause di forza maggiore tale seduta è stata posticipata alle ore 15:00 del giorno 10.05.2021;

VISTO che entro le ore 12:00 del 29.03.2021, quindi in tempo utile, sono pervenute n. 03 offerte riferite al bando di cui trattasi;

VISTO il Verbale di gara del 10.05.2021 con il quale si aggiudicava l'affittanza del complesso malghivo denominato "Malins" in Comune di Prato Carnico (Ud) per il periodo 2021-2030, al prezzo di € 27.200,00, IVA esclusa e con l'obbligo di attuare tutti gli interventi proposti in sede di gara di cui all'Offerta tecnica allegata;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto di:

1. Di aggiudicare in via provvisoria a DIONISIO SONIA. di Lauco (Ud), C.F. DNSSNO71M41L195B e P. IVA l'affittanza del complesso malghivo denominato "Malins" in Comune di Prato Carnico (Ud) per il periodo 2021-2030, per l'importo di € 27.200,00, IVA esclusa e con l'obbligo di attuare tutti gli interventi proposti in sede di gara di cui all'Offerta tecnica che farà parte integrante del Contratto;
2. Di confermare che la verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara sarà effettuata entro sessanta giorni dall'affidamento come previsto dall'art. 163, comma 7 del D. Lgs. 50/2016.
3. Di dare atto che la disponibilità dell'immobile Malga Malins e delle sue pertinenze avrà luogo a partire dal giorno 15.05.2021, come stabilito nel Bando di gara.

IL SEGRETARIO CONSORZIALE
F.to (dott. Giuseppe Mareschi)

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

Allegato alla Determinazione del Segretario consorziale n. 10 del 11/05/2021

OGGETTO: **Affittanza del complesso malghivo denominato "Malins" in Comune di Prato Carnico per il periodo 2021-2030.**

Ente proprietario: **Consorzio Boschi Carnici.**

Importo dell'appalto: **€ 16.000,00**

Criterio di aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, valutabile sulla base dell'OFFERTA TECNICA (max 80 punti) e dell'OFFERTA ECONOMICA (max 20 punti);**

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno, addì dieci del mese di maggio (10.05.2021), nella sede del Consorzio Boschi Carnici, alle ore 15:00, il sottoscritto dott. Giuseppe Mareschi in qualità di Responsabile del Servizio, con l'assistenza del Direttore dott. Erika Andenna e del Commissario esterno sig. Orlando Gonano, alla presenza dei rappresentanti legali delle ditte offerenti sig. Dionisio Sonia e sig. Cucchiario Dario.

Premesso

Che con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 08.03.2021 n.18, esecutiva nelle forme di legge, si approvava il bando per l'affittanza del complesso malghivo ed agrituristico di Malins per un periodo di 9 anni con individuazione del conduttore tramite asta pubblica;

Che con la deliberazione sopra richiamata, si stabiliva di procedere all'affitto del complesso malghivo di cui all'oggetto, mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, valutabile sulla base dell'OFFERTA TECNICA (max 80 punti) e dell'OFFERTA ECONOMICA (max 20 punti);

Che con la stessa deliberazione si demandava al Segretario/Responsabile del servizio di predisporre gli atti relativi all'affittanza del complesso malghivo di cui sopra;

Che con propria determinazione n.04 del 09.03.2021, si approvava il Capitolato d'oneri per l'affittanza di malga Malins a completamento del bando di cui sopra;

Che lo stesso Bando stabiliva di riunire in seduta pubblica la commissione di gara per l'apertura offerte alle ore 11:00 del giorno 30.03.2021, data successivamente posticipata per cause di forza maggiore;

Che in data 29.03.2021 entro le ore 12.00, quindi in tempo utile, sono pervenute n.03 offerte dalle seguenti ditte e/o persone fisiche:

1. DIONISIO SONIA prot. n.307 del 25.03.2021;
2. PIAZZA SARA prot. n.329 del 26.03.2021;
3. CUCCHIARIO PIERINO, DARIO, ecc. prot. n.334 del 29.03.2021;

VERIFICATO

Che i plichi contenenti le succitate offerte risultano conformi alle prescrizioni del Bando, in quanto rinvenute debitamente chiuse e sigillate, siglate sui lembi (o sul lembo) di chiusura, e riportanti il mittente e l'oggetto della gara;

Si procede

All'apertura delle suddette buste, e alla verifica preliminare che contengano al proprio interno i documenti previsti dal Bando agli allegati n.1) e n.2); all'esito delle operazioni, verificata la regolarità, si stabilisce che le ditte partecipanti rimangano in gara;

Si procede di seguito, fatti uscire i sig. Dionisio Sonia e Dario Cucchiario

All'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche (max 80 punti) relative all'affittanza, debitamente chiuse. Si prosegue, pertanto, alla disamina del loro contenuto, con il seguente esito:

n°	Ditta offerente	Punti Totali
1	DIONISIO SONIA	76
2	PIAZZA SARA	55
2	CUCCHIARIO PIERINO, DARIO, ECC.	76

Si procede di seguito, fatti rientrare i sig. Dionisio Sonia e Dario Cucchiario

All'apertura delle buste contenenti le offerte economiche su base annua (max 20 punti) relative all'affittanza, debitamente chiuse. Si prosegue, pertanto, alla disamina del loro contenuto, con il seguente esito:

n°	Ditta offerente	Prezzo base (€)	Prezzo offerto (€)	Punti
1	DIONISIO SONIA	16.000,00	27.200,00	20
2	PIAZZA SARA	16.000,00	25.120,00	18,47
3	CUCCHIARIO PIERINO, DARIO, ECC.	16.000,00	18.560,00	13,65

Da cui si ottengono i seguenti risultati:

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

n°	Ditta offerente	Offerta tecnica punti	Offerta economica punti	Totale punti
1	DIONISIO SONIA	76	20	96
2	CUCCHIARO PIERINO, DARIO, ECC.	76	13.65	89,65
3	PIAZZA SARA	55	18.47	73,47

Ne discende

Visto l'esito della gara esperita, si propone l'aggiudicazione dell'affittanza del complesso malghivo denominato "Malins" in Comune di Prato Carnico per il periodo 2021-2030, per l'importo annuo di **Euro 27.200,00** alla ditta DIONISIO SONIA di Lauco (ud).

Il presente verbale, firmato, in doppio esemplare con la documentazione di gara, viene conservato agli atti, per i successivi provvedimenti amministrativi.

Letto e firmato

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to (dott. Giuseppe Mareschi)

IL DIRETTORE TECNICO F.to (dott. Erika Andenna)

IL COMMISSARIO ESTERNO F.to (Orlando Gonano)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 11.05.2021 al 26.05.2021.

Tolmezzo, lì 11.05.2021

IL SEGRETARIO CONSORZIALE
F.to (dott. Giuseppe Mareschi)