



# CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

**TOLMEZZO (ud)**

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: [info@consorzioboschicarnici.it](mailto:info@consorzioboschicarnici.it)

18/2021

## Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventuno, addì otto del mese di marzo alle ore 17:30, nella sala delle adunanze del Consorzio suddetto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg. Cacitti Luigi, Presidente, De Luca Valentina, vicepresidente, Casanova Fabio, componente, Clara D'Agaro, componente;

Presiede il sig. Cacitti Luigi, Presidente

Presente il Direttore con voto  
consultivo dott. Erika Andenna

Assiste il Segretario consorziale dott. Giuseppe Mareschi

**OGGETTO:** Approvazione Bando affittanza Malga Malins 2021-2029.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso malghivo denominato "Malga Malins" situato nel territorio del Comune di Prato Carnico e comprendente, tra l'altro, il fabbricato destinato ad alloggio del personale ed all'attività agrituristica, la casera con annessa sala lavorazione latte, il deposito magazzino completo degli impianti tecnologici ed una superficie pascolabile di circa 140 ettari;

**RILEVATO** che il 31.12.2020 è scaduto il contratto di concessione in affitto della Malga di cui trattasi e, al termine dell'annata agraria, con verbale 26.11.2020 si è proceduto alla riconsegna del compendio, comprensivo di immobili e suppellettili, alla presenza del personale consorziale e del rappresentante legale dell'affittuario;

**PRESO ATTO** dell'approssimarsi dell'avvio della nuova stagione agraria e ritenuto pertanto, stante i tempi tecnici necessari, di avviare la procedura diretta all'individuazione dell'affittuario;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affitto dell'intero complesso malghivo di "Malins" per il periodo 2021-2029, in un'ottica di gestione multifunzionale, che accanto alla tradizionale attività zootecnica, consenta di valorizzare gli immobili, incrementare i servizi ecosistemici e garantire una generale migliore fruizione delle vocazioni del territorio;

**ATTESO** che questa Amministrazione Consorziale, nel proporre l'affittanza della malga, intende perseguire gli obiettivi di qualità organizzativa, promozione e conservazione della cultura d'alpeggio, valorizzazione della multifunzionalità e sostenibilità della stessa, promozione delle produzioni locali e conservazione della biodiversità;

**RITENUTO** a tal fine procedere mediante procedura aperta a favore di colui che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTA** la proposta di Bando di gara predisposta dagli Uffici consorziali secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile sulla base di una offerta tecnica, di cui a una griglia di indicatori rispondenti agli obiettivi consorziali, e di una offerta economica;

**VISTO** l'art. 23 della Legge 11 febbraio 1971, n. 11, avente ad oggetto "Nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici";

**VISTA** la Legge 3 maggio 1982, n. 203, avente ad oggetto "Norme sui contratti agrari";

**ASSUNTO** sulla proposta della presente deliberazione il parere di regolarità tecnica espresso dal direttore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

## DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. Di approvare il Bando di gara per l'affittanza di malga Malins mediante procedura aperta a favore di colui che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.
2. Di incaricare il Segretario competente in materia, in merito alla predisposizione del relativo capitolato e all'assunzione di ogni adempimento necessario al fine di dare attuazione alla presente deliberazione.

Con separata votazione unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.1, commi 15 e 19 della L.R.21/2003 e successive modificazioni

### **BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DELLA MALGA "MALINS" DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO BOSCHI CARNICI IN COMUNE DI PRATO CARNICO**

**Il segretario consorziale**

#### **RENDE NOTO:**

Che in esecuzione della deliberazione del C.d.A. n° 18 del 08.03.2021, immediatamente eseguibile, e della propria determinazione n. xx del xx.xx.xxxx, il giorno xx.xx.xxxx presso la sede del Consorzio Boschi Carnici, l'Ente intende procedere all'affitto per anni 9 della malga "MALINS", sita in località Malins nel Comune di Prato Carnico, per attività d'alpeggio e agriturismo.

#### **1. ENTE PROPRIETARIO**

CONSORZIO BOSCHI CARNICI  
Via Carnia libera 1944  
33028 Tolmezzo (Ud)  
tel. 0433.2328 – e-mail: info@consorzioboschicarnici.it

#### **2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il Servizio sarà aggiudicato mediante procedura aperta a favore di colui che abbia presentato l'**offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, valutabile sulla base dell'OFFERTA TECNICA (max 80 punti) e dell'OFFERTA ECONOMICA (max 20 punti).

Trattandosi di locazione di terreni afferenti al patrimonio disponibile non trova applicazione al presente bando l'art. 6 comma 4-bis del D.Lgs. 228/2001, essendo la norma finalizzata a disciplinare l'utilizzazione agricola dei terreni demaniali e patrimoniali indisponibili.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo a base di gara.**

Il presente bando non vincola in alcun modo il Consorzio Boschi Carnici che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento di cui trattasi.

Il contratto d'affitto sarà sottoscritto con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole, come previsto dall'art. 23 della L. 11/1971, come modificato dall'art. 45 della L. 203/1982.

#### **3. OBIETTIVI E CARATTERISTICHE DELL'AFFITTO**

Con il futuro affitto dell'azienda denominata "Malga Malins" il Consorzio Boschi Carnici intende dare avvio a una **gestione multifunzionale** che, accanto alla tradizionale attività zootecnica, consenta di valorizzare gli immobili, incrementare i servizi ecosistemici, e garantire una

generale migliore fruizione delle vocazioni del territorio.

Gli obiettivi generali che l'ente proprietario intende perseguire possono essere così sintetizzati:

- 1 Qualità del modello organizzativo;
- 2 Promozione e conservazione della cultura d'alpeggio anche attraverso attività didattiche;
- 3 Valorizzare la multifunzionalità e sostenibilità dell'attività d'alpeggio attraverso EVENTI PROMOZIONALI;
- 4 Promuovere le produzioni agro- zootecniche tipiche locali e lo sviluppo della filiera corta;
- 5 Conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;

All'interno degli obiettivi prioritari individuati dall'Ente vi è inoltre la creazione di **collaborazioni e sinergie con l'Azienda Faunistico Venatoria "Malins"** e con altri enti territoriali, nonché operatori culturali/turistici con i quali sviluppare iniziative didattiche, ricreative e di animazione.

Il percorso di miglioramento gestionale potrebbe attuarsi per esempio attraverso lo sviluppo di iniziative di **comunicazione e promozione** dell'attività svolta nella malga e, più in generale, di **azioni di marketing territoriale** in sinergia con le attività e finalità del Consorzio.

**A tale fine il Consorzio sarà da subito disponibile per mettere in campo un percorso condiviso per una innovativa valorizzazione e ampliamento dell'offerta di fruizione ambientale.**

**Per quanto attiene all'attività zootecnica, dovrà essere garantito un carico di bestiame bovino pari a 60 UBA (Unità di Bovino Adulto) per 90 giorni, di cui almeno 50 capi dati da vacche da latte in produzione e per la rimanenza da manze. E' consentita inoltre la presenza di ovini e/o caprini, e/o equini e/o suini nella misura massima di 50 capi.**

#### **4. OGGETTO DELL'AFFITTO**

La concessione riguarda la malga **"MALINS"**, posta a un'altitudine di circa 1.600 m s.l.m., accessibile attraverso una strada forestale in ottime condizioni di transitabilità, essendo stata recentemente mantenuta.

Il complesso è composto dalla omonima Malga (fabbricati rurali e pascolo) e dalla annessa struttura agrituristica.

Il pascolo si estende su una superficie complessiva pari a presunti 140 ettari, catastalmente censita nel NCT del Comune di Prato Carnico ai seguenti mappali:

**Foglio 61:** mappali numero 10p, 11p, 12p, 13p, 21p, 22p, 23p

**Foglio 62:** mappali numero 7, 8, 9, 10, 11, 13p, 14p, 15p, 16p, 17, 18, 19, 20.

La malga è dotata di fabbricati, impianti, attrezzature, arredi e suppellettili che saranno affidati all'affittuario, con separato inventario, dal personale incaricato del Consorzio Boschi Carnici in sede di consegna.

La malga è dotata di un impianto di potabilizzazione idrica, messo a disposizione dall'ERSA a garanzia dello stato qualitativo delle acque utilizzate nell'attività malghiva.

I beni in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio delle attività di alpeggio e di agriturismo ai sensi delle vigenti leggi in materia.

#### **5. DURATA**

La durata dell'affitto è stabilita in **anni 9 (nove)**, comprendenti 9 stagioni di pascolo, con inizio dell'affitto il 15 maggio 2021 e scadenza in data 14 maggio 2030 senza ulteriore disdetta da parte del Consorzio proprietario e con l'esclusione di ogni automatismo di rinnovo tacito e/o proroga.

Alla scadenza il conduttore decadrà dal diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis della Legge 203/1982, qualora colpevole di grave inadempimento contrattuale contestato in corso di affittanza e non sanato.

**La concessione è regolamentata da apposito contratto e da specifico capitolato di gestione.**

#### **6. IMPORTO DELL'AFFITTO**

Il canone annuo a base di gara è fissato in **€ 16.000,00** (sediecimila/00) e sarà soggetto ad incremento come da migliore offerta ricevuta. Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Il canone di affitto sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno e dovrà essere pagato entro il 10 novembre di ogni anno di concessione.

Per gli arredi, impianti e attrezzature necessari alle attività di alpeggio e/o agriturismo non ricompresi nell'affitto, dovrà provvedere l'affittuario a sua cura e spese.

#### **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti, persone fisiche o giuridiche che posseggono i requisiti sotto specificati:

##### **7.1 REQUISITI GENERALI**

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- Azienda agricola individuale a indirizzo zootecnico, titolare di partita IVA e iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
- Società agricola a indirizzo zootecnico con titolare di partita IVA e iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "imprese agricole);
- Società cooperativa a indirizzo zootecnico titolare di partita IVA e iscritta all'albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.

Il soggetto proponente deve inoltre presentare:

- a) Iscrizione nell'elenco degli operatori agrituristici entro la data di sottoscrizione del contratto;
- b) Impegno ad aderire al sistema di Piccola Produzione Locale (PPL) entro un anno dalla data di avvio della gestione;
- c) Iscrizione alla gestione previdenziale INPS (ex SCAU);
- d) Capacità di contrarre con la pubblica amministrazione come definita dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

##### **7.2 REQUISITI GESTIONALI**

- e) Titolarità di azienda agricola con esperienza di almeno 1 stagione in alpeggio, gestione dei pascoli alpini;
- f) Possesso all'atto dell'offerta di un numero di bovini pari ad **almeno 25 vacche da latte**;

I concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti sopra descritti (punti 7.1 con esclusione della lettera a e 7.2), che devono essere attestati mediante **autocertificazione** secondo il modello predisposto (ALLEGATO 1) ai sensi degli articoli 46, 47, e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sottoscritta dal concorrente (persona fisica, titolare o legale rappresentante del soggetto giuridico partecipante) e corredata da **fotocopia del documento di identità del sottoscrittore** della domanda, in corso di validità.

In caso di persona giuridica, i sopracitati requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante del concorrente e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza.

**I partecipanti dovranno inoltre dichiarare di non trovarsi in una delle condizioni ostative per contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le vigenti normative (ALLEGATO 2).**

**Tutti i requisiti devono essere posseduti entro i termini di scadenza del presente bando, fissati per le ore 12.00 del 29 marzo 2021, PENA L'ESCLUSIONE DALLA TRATTATIVA.**

**Non possono partecipare alla gara i soggetti già concessionari/affittuari di malghe di proprietà pubblica, che non siano in regola con il**

**pagamento del canone ovvero che siano in contenzioso con la proprietà concedente.**

**8. DIRITTO DI PRELAZIONE**

Si precisa che il diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203, non opera nel caso della presente trattativa in quanto trattasi di contratto nuovo.

**9. CONTENUTI DELL'OFFERTA**

La documentazione da presentare dovrà comprendere un **plico chiuso** riportante la dicitura **"OFFERTA PER L'AFFITTANZA DEL COMPLESSO MALGHIVO MALINS – 2021-2029"** e contenente:

- A. BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
  - B. BUSTA OFFERTA ECONOMICA
  - C. BUSTA OFFERTA TECNICA
- A) La **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** è costituita da
- Autocertificazione dei requisiti come da fac-simile **ALLEGATO 1**
  - Autocertificazione della capacità a contrarre con la pubblica Amministrazione, come da fac-simile **ALLEGATO 2**
  - La **cauzione provvisoria di € 800,00** (euro ottocento/00) pari al 5% dell'importo complessivo posto a base di gara, da presentare mediante:
    - assegno circolare non trasferibile
    - fidejussione bancaria o assicurativa
    - versamento sul conto corrente bancario intestato Al Consorzio Boschi Carnici- Servizio Tesoreria presso la Intesa San Paolo filiale di Tolmezzo: IT30V0306912344100000300040.
  - COPIA fotostatica del **DOCUMENTO DI IDENTITA'**;
- B) L'**OFFERTA ECONOMICA** su base annua (**max 20 punti**), inserita in **busta chiusa debitamente siglata** sui lembi di chiusura e riportante la dicitura **"OFFERTA DI GARA PER L'AFFITTANZA DELLA MALGA MALINS periodo 2021-2029"** debitamente **sottoscritta** dal legale rappresentante, o da persona abilitata a impegnare l'offerente, andrà **espressa unicamente in aumento** rispetto al canone a base di gara, secondo l'apposito schema (**ALLEGATO 3**), e regolarizzata con **marca da bollo** da € 16,00 e dovrà indicare l'esatto importo da corrispondere all'Amministrazione ritenuto congruo per i beni in affitto.
- C) L'**OFFERTA TECNICA** di cui all'**ALLEGATO 4** (**max 80 punti**)

➤ **Qualità del modello organizzativo (max 25 punti)**

<b>Età anagrafica del conduttore richiedente</b>	<b>punteggio</b>
18-29 anni	5
30-40 anni	3
oltre 40 anni	1
<b>Esperienza maturata in gestione d'alpeggio da parte del richiedente</b>	
1 punto per ogni stagione d'alpeggio fino a un max di 10 punti	
<b>Presenza stabile di una figura con la qualifica di casaro attestata da appositi corsi di formazione (da documentare)</b>	
si	punti 10
no	punti 0

**Promozione e conservazione della cultura d'alpeggio – attività didattiche (punteggio cumulabile max 10 punti)**

Organizzazione di visite e laboratori didattici (almeno 1 all'anno)	punti 5
Attivazione di stage per studenti di istituti di formazione (presso almeno 1 istituto)	punti 3
Organizzazione di eventi formativi e di divulgazione inerenti l'alpeggio (almeno 1)	punti 2

**Valorizzare la multifunzionalità e sostenibilità dell'attività d'alpeggio attraverso EVENTI PROMOZIONALI\* (max 15 punti)**

Sviluppo di iniziative volte alla promozione dell'attività d'alpeggio e del territorio, quali per esempio festa dell'alpeggio, giornate di degustazione, iniziative a carattere ludico-sportivo, Festa della transumanza, etc.	
L'offerta dovrà descrivere la tipologia e il numero di eventi a calendario ogni anno	
n. 3 eventi a stagione	punti 15
n. 2 eventi a stagione	punti 10
n. 1 eventi a stagione	punti 5

(\*) compatibilmente con le disposizioni dovute all'emergenza sanitaria Covid-19

➤ **Promuovere le produzioni agro- zootecniche tipiche locali e lo sviluppo della filiera corta (max 10 punti)**

Vendita diretta di altri prodotti agricoli locali	punti 5
Attività di marketing professionale	fino a punti 5

**Conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive (punteggio cumulabile max 20 punti)**

Mantenimento degli spazi aperti (1 ha/anno)	punti 5
Lotta annuale alle infestanti nitrofile (rumex, senecio e ortica) zona adiacente logge	punti 5
Utilizzo del pascolo a comparti con sistema di recinti	punti 5
Puntuali interventi di decespugliamento (1 ha/anno)	punti 5

Gli interventi proposti si intendono attuati su base annuale.

#### 10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico, contenente le BUSTE A, B e C del punto precedente, dovrà pervenire al Protocollo del Consorzio Boschi Carnici Via Carnia libera 1944 - 33028 Tolmezzo (Ud)

**ENTRO LE ORE 12.00  
DEL GIORNO 29 marzo 2021**

Il plico dovrà essere sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca o strumento idoneo, a garanzia della integrità e non manomissione del contenuto, riportante all'esterno il **NOMINATIVO DEL PARTECIPANTE** e la dicitura **"DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER L'AFFITTANZA DELLA MALGA MALINS – periodo 2021-2029"**.

#### 11. SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura **dei plichi è fissata per le ore 11.00 del giorno 30 marzo 2021** presso la sala delle assemblee del Consorzio Boschi Carnici, via Carnia libera 1944 Tolmezzo, in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti, o loro delegati muniti di atto formale di delega.

Alle operazioni di gara provvederà apposita commissione nominata dal Responsabile del procedimento dott. Erika Andenna e presieduta dal segretario consorziale dott. Giuseppe Mareschi.

Il giorno fissato per l'apertura delle offerte in seduta pubblica la commissione procederà come di seguito rappresentato:

- **Verifica** della completezza e regolarità formale della Busta A -**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, per l'ammissione alla o esclusione dalla trattativa;
- **Valutazione dell'OFFERTA TECNICA**, contenuta nell'apposita busta e compilata su modello riportante gli specifici indicatori su cui assegnare il punteggio.

Il concorrente dovrà compilare i campi in bianco del modello di cui all'ALLEGATO 4 con una crocetta o con i numeri richiesti. **In tal modo il concorrente si impegna a porre in essere quanto proposto per tutto il periodo di validità della concessione di Malga Malins.**

L'offerta tecnica prodotta dal concorrente aggiudicatario della gara sarà posta come allegato parte integrante del contratto di affitto successivamente stipulato. **La non ottemperanza a quanto proposto nell'offerta tecnica può quindi essere motivo di risoluzione anticipata dell'atto di concessione.**

- Apertura dell'**OFFERTA ECONOMICA**. Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si procederà secondo il seguente criterio:

Al canone di affitto proposto più alto si assegnerà il **punteggio massimo di 20 punti**.

Alle altre offerte verrà assegnato un punteggio secondo la seguente formula e arrotondato a due cifre decimali:

$$n^{\circ} \text{ punti} = (20 \times \text{importo offerto}) / \text{offerta più alta}$$

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario il Consorzio Boschi Carnici si riserva la facoltà di assegnare l'affitto della malga seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

L'esito della gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente proprietario e formalmente comunicato a ciascun partecipante.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dalla data di apertura delle offerte.

Decorso 30 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, espletate le opportune verifiche ed approvato il verbale di gara, verrà data **comunicazione dell'aggiudicazione definitiva**.

La stipula del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Allo scopo l'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione di un deposito cauzionale e all'attivazione delle **polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo** di cui al successivo punto 12.

#### 12. ONERI E SPESE

Compete all'aggiudicatario provvedere alle spese contrattuali e presentare una cauzione definitiva dell'importo pari al 10% dell'importo contrattuale stabilito in sede di gara.

Tale cauzione, a scelta dell'offerente, potrà essere costituita mediante:

- assegno circolare intestato al CONSORZIO BOSCHI CARNICI;
- versamento sul conto corrente bancario intestato Al Consorzio Boschi Carnici- Servizio Tesoreria presso la Intesa San Paolo filiale di Tolmezzo:  
IT30V0306912344100000300040
- fideiussione bancaria o assicurativa emessa a favore del Consorzio Boschi Carnici;

La garanzia presentata mediante fideiussione bancaria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Consorzio.

La cauzione sarà restituita soltanto successivamente alla scadenza dell'affitto, dopo la riconsegna degli immobili e la definizione e verifica dei rapporti contrattuali.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione del deposito cauzionale entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno della comunicazione di aggiudicazione dell'affitto, decadrà automaticamente dall'aggiudicazione senza bisogno di altra formalità e aggiudicatario sarà colui che si è collocato in graduatoria nella posizione immediatamente successiva a quella del decaduto.

La fideiussione bancaria relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 9. dovrà essere valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

All'aggiudicatario la cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

**L'affittuario è tenuto inoltre ad attivare una POLIZZA ASSICURATIVA, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte**

della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei suoi dipendenti.

E' pure a carico dell'affittuario la polizza per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili e per le attività svolte in collaborazione con soggetti terzi indicati negli impegni di gestione, con vincolo a favore dell'Ente proprietario.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo i cui importi di massimale non potranno essere inferiori rispettivamente a € 1.500.000 e € 500.000, dovranno essere consegnate all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto e del capitolato d'affitto, unitamente alle quietanze di pagamento del premio annuale.

A seguito della costituzione del deposito cauzionale, verranno attivate le procedure per la firma del contratto e del capitolato di affitto che andranno sottoscritti, con l'assistenza dell'organizzazione professionale di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della L. 3 maggio 1982, n. 203.

**Ove, nel giorno all'uopo stabilito, l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29/03/2004, i contratti in favore dei giovani imprenditori agricoli sono soggetti a registrazione solo in caso d'uso ed è previsto l'importo in misura fissa di 51,65 €.

**Le eventuali spese da sostenersi per l'attuazione del protocollo di sicurezza da COVID-19 saranno a carico del conduttore.**

#### **NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati acquisiti per l'espletamento della gara verranno trattati nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al GDPR Regolamento (UE) 2016/679.

Si evidenzia che:

1 I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dell'autorizzazione esclusivamente per finalità inerenti la gestione del servizio;

2 Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;

3 I dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:

a) al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;

b) a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e succ. modificazioni ed integrazioni;

4 Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;

5 I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della legge n. 675/96, norma cui si rinvia;

6 Il titolare del trattamento è il **Consorzio Boschi Carnici**.

#### **13. DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento agli schemi di contratto, di capitolato di affitto e alle norme vigenti in materia di contratti agrari.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, nello schema di contratto e capitolato allegati.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dalla procedura di gara, il concorrente è tenuto ad avvalersi dei modelli allegati al presente bando.

#### **RICHIESTA DI INFORMAZIONI**

Il bando di gara, la scheda descrittiva della malga e tutta la relativa documentazione sono pubblicati per 21 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line del Consorzio Boschi Carnici.

Per tutte le richieste di informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa o richiesta di chiarimenti, è possibile rivolgersi Responsabile del Procedimento **dott. Erika Andenna dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:00 e dal lunedì al giovedì dalle 14:00 alle 17:00 oppure per iscritto, a mezzo e-mail all'indirizzo direttore@consorzioschicarnici.it**

**Le richieste dovranno pervenire non oltre il giorno 27.03.2021** e saranno evase nelle forme sopra riportate, almeno 3 giorni prima della scadenza del termine per la ricezione delle offerte.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Luigi Cacitti

IL SEGRETARIO

F.to dott. Giuseppe Mareschi

---

#### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 09.03.2021 al 24.03.2021.

Tolmezzo, lì 09.03.2021

L'INCARICATO

F.to dott. Erika Andenna

---

Il sottoscritto certifica che copia del verbale di deliberazione suddetto è stata pubblicata nei termini sopra specificati senza denunce, reclami od opposizioni.

Tolmezzo, lì

L'INCARICATO

---