



CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

TOLMEZZO (ud)

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

64/2020

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventi, addì sedici del mese di settembre alle ore 17:30, nella sala delle adunanze del Consorzio suddetto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg. Cacitti Luigi, Presidente, D'Agaro Clara e Casanova Fabio, componenti;

Presiede il sig. Cacitti Luigi, Presidente Presente il Titolare di posizione organizzativa con voto consultivo dott. Erika Andenna

Assiste il Segretario consorziale dott. Giuseppe Mareschi

OGGETTO: Rinnovo contratto affitto complesso turistico-ricettivo Aplis in Comune di Ovaro

Determinazioni

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 17.06.2014 con la quale si disponeva l'aggiudicazione definitiva alla ditta Famiglia Filafarro Srl del contratto di affitto di azienda per la gestione del complesso turistico-ricettivo "Aplis" in Comune di Ovaro (Ud);

Visto il contratto del 19.06.2014 Rep n. 713 registrato a Tolmezzo il 30.06.2014 al n. 144 per l'affidamento della gestione di cui trattasi alla ditta Famiglia Filafarro Srl con sede in Ovaro (Ud), e considerato che l'art. 2 comma 2 del Capitolato speciale facente parte del contratto su menzionato prevede che, su richiesta dell'affittuario e previo vincolante consenso del Consorzio, possa essere concessa una proroga di ulteriori sei anni al contratto in essere;

Vista la comunicazione del 10.02.2020 acquisita a mezzo posta certificata in arrivo al n. 171, con la quale la ditta Famiglia Filafarro Srl richiedeva la proroga del contratto di locazione per altri sei anni, come stabilito dall'art. 2 comma 2 del Capitolato speciale facente parte del contratto 19.06.2014 su menzionato;

Considerato che il perfezionamento del nuovo contratto è stato ritardato dalla situazione emergenziale determinata da COVID-19, che ha portato alla paralisi del sistema turismo nella prima metà dell'anno e che nelle more l'affittuario ha garantito il regolare funzionamento del complesso in gestione e lo svolgimento di tutte le prestazioni previste dal contratto scaduto;

Atteso che la formalizzazione della proroga avviene mediante atto pubblico e considerato che il segretario non è in possesso dei requisiti per rogare nell'interesse dell'ente, ed è pertanto necessario avvalersi di un notaio di fiducia dell'amministrazione, individuandolo nella persona del dott. Eligio Garelli con studio in Piazza XX settembre a Tolmezzo (Ud);

Vista la delibera n. 18 del 03.04.2020 con la quale si stabiliva di sostenere le attività produttive operanti sul territorio mediante la proroga al 30.09.2020 del pagamento dei canoni di locazione delle mensilità di aprile e maggio 2020;

Vista la nota del 09.06.2020 con la quale il locatario propone alcune modifiche al contratto in essere, relative in particolare alla riduzione del 50% del canone per i successivi 12 mesi e alla riduzione del periodo utile per la comunicazione del recesso anticipato a due mesi;

Considerato che con medesima nota del 09.06.2020 il locatario si rende disponibile ad assumere la temporanea gestione del "Centro wellness", in corso di completamento, per un periodo minimo di sei mesi e comunque fino al collaudo tecnico dello stesso, assumendo i relativi costi di personale, riscaldamento e energia elettrica e senza spese di locazione;

Sentito il presidente che riferisce gli esiti delle interlocuzioni avute con la ditta Famiglia Filafferro Srl;

Ritenuto:

- Di mantenere invariato il canone di locazione stabilito con il contratto precedente del 19.06.2014 Rep n. 713, in considerazione dei pesanti riflessi negativi che il perdurare dell'emergenza COVID-19 ha determinato sulle aziende del settore turistico;
- Di accettare che il nuovo contratto preveda il diritto di recesso anticipato dal rapporto contrattuale con un preavviso pari a mesi 2;
- Di modificare il comma 3 dell'art. 15 del capitolato speciale portando l'ammontare della fidejussione bancaria da presentarsi a titolo di cauzione definitiva all'importo di € 20.000,00;
- Di pretendere, quale "manutenzione dei beni aziendali" la periodica pulizia del Museo della segheria veneziana, inclusi i locali igienici, considerato l'afflusso di utenti nell'arco dell'anno;
- Di affidare la gestione del centro wellness fino all'espletamento della relativa gara e comunque non oltre il 31.05.2021 alle condizioni proposte;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

Delibera

1. Di prorogare alla ditta Famiglia Filafferro Srl con sede in Ovaro (Ud) il contratto di affitto di azienda per la gestione del complesso turistico-ricettivo "Aplis" in Comune di Ovaro (Ud) per ulteriori sei anni così come previsto dall'art. 2 del Capitolato speciale, con le seguenti clausole:
 - Riduzione del preavviso relativo all'esercizio del diritto di recesso a mesi due.
 - Modifica del comma 3 art. 15 del capitolato speciale portando l'ammontare della fidejussione bancaria, da presentarsi a titolo di cauzione definitiva, all'importo di € 20.000,00.
 - Mantenimento del canone di locazione in € 21.000,00 annui.
 - Periodica pulizia del Museo della segheria veneziana quale "manutenzione dei beni aziendali".
2. Di affidare la gestione del centro wellness fino all'espletamento della relativa gara e comunque non oltre il 31.05.2021 alle condizioni proposte, che prevedono l'assunzione da parte del locatario dei costi di personale, riscaldamento e energia elettrica e senza spese di locazione.
3. Di avvalersi per la stipula del contratto di cui trattasi del notaio dott. Eligio Garelli con studio in Piazza XX settembre a Tolmezzo (Ud).
4. Di dare atto che le spese relative al rogito sono a carico del locatario.

Con separata votazione unanime, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luigi Cacitti

IL SEGRETARIO
F.to dott. Giuseppe Mareschi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 17.09.2020 al 02.10.2020.

Tolmezzo, lì 17.09.2020

L'INCARICATO
F.to dott. Erika Andenna

Il sottoscritto certifica che copia del verbale di deliberazione suddetto è stata pubblicata nei termini sopra specificati senza denunce, reclami od opposizioni.

Tolmezzo, lì

L'INCARICATO
